



07.09.21 21X-282

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

Изм. № 21 ПОБС-236/3
02.09.21

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 21 ОА-1247/25.05.2021 г.

2- ПК ОССД
ПК УТ/НП
ПК ПК
ПК БФ

08.09.21

Относно:

1. Вземане на решение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021г., приета с Решение № 50, взето с протокол №4/02.03.2021г., последно изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив, чрез допълване на Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като се създава нова позиция: № 1.50 – част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ терен с площ 338 кв.м. – за паркинг, съгласно ПУП – ПРЗ „Данов хълм“, приет с решение № 217, взето с протокол №10 от 27.06.2013г. на Общински съвет – Пловдив, одобрен със заповед № 13 ОА-2042 от 13.08.2013г. на кмета на Община Пловдив и комбинираната скица от 16.07.2021г. на дирекция УТ, разположен в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, включен в УПИ I-521.1621, актуван с акт за публична общинска собственост №1926/28.12.2018г. на район „Централен“.

2. Вземане на решение за провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 10 (десет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ терен с площ 338 кв.м. – за паркинг, съгласно ПУП – ПРЗ „Данов хълм“, приет с решение № 217, взето с протокол №10 от 27.06.2013г. на Общински съвет – Пловдив, одобрен със заповед № 13 ОА-2042 от 13.08.2013г. на кмета на Община Пловдив и комбинираната скица от 16.07.2021г. на дирекция УТ, разположен в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, включен в УПИ I-521.1621, актуван с акт за публична общинска собственост №1926/28.12.2018г. на район „Централен“, за извършване на дейност: за паркинг.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 51782 кв.м., трайно

предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, включен в УПИ I-521.1621, актуван с акт за публична общинска собственост №1926/28.12.2018г. на район „Централен“.

В община Пловдив е постъпило инвестиционно намерение с вх. № 21 Ф-4681/06.07.2021г. доп. с молба с вх. № 21 Ф-4681-(1)/09.07.2021г. от „Визуализа“ ООД, за съдействие относно предоставяне под наем на паркинга на ул. „Найден Геров“, който е част от ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив. Дружеството е реставрирало бившата фабрика за пури на ул. „Ангел Букурещлиев“ - полите на Сахат тепе.

Предвид факта, че недвижимия имот, предмет на настоящото предложение не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021г., приета с Решение № 50, взето с протокол №4/02.03.2021г., последно изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив е необходимо да бъде допълнена в частта на **Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти, предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като се създава нов номер № 1.50**

№	Описание на недвижимия имот
1.	На територията на Район „Централен“
1.50.	част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ терен с площ 338 кв.м. – за паркинг, съгласно ПУП – ПРЗ „Данов хълм“, приет с решение № 217, взето с протокол №10 от 27.06.2013г. на Общински съвет – Пловдив, одобрен със заповед № 13 ОА-2042 от 13.08.2013г. на кмета на Община Пловдив и комбинираната скица от 16.07.2021г. на дирекция УТ, разположен в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, включен в УПИ I-521.1621, актуван с акт за публична общинска собственост №1926/28.12.2018г. на район „Централен“

В конкурсната процедура за отдаване под наем на имота следва да се заложат два основни критерия за класиране на участниците в конкурса, а именно:

1. Предложена месечна наемна цена.

2. Предложение свързано с управлението и стопанисването на имота, благоприятно за Община Пловдив.

Комисия, назначена от кмета на община Пловдив, съгласно чл.121 от НРПУРОИ следва да проведе конкурсната процедура и да се произнесе с решение, с което да класира участниците в конкурса с комплексна оценка по горепосочените критерии, съгласно следната методика:

1. Предложена месечна наемна цена /K/ – до 30 точки.

Предложената от всеки кандидат цена се изчислява по следната формула:

$$K = \frac{K_{\text{уч.}}}{K_{\text{max}}} \times 30$$

където: $K_{\text{уч.}}$ е предложената от съответния участник цена

K_{max} е предложената най-висока цена от участник в конкурса

2. Предложение за управлението и стопанисването на имота, благоприятно за Община Пловдив /K1/ – до 70 точки.

Най-благоприятното предложение от участник получава 70 т., а всяко следващо предложение, класирано в низходящ ред, получава по 20 т. по-малко, спрямо предходно класираното предложение.

Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по двата показателя /K+K1/.

Началната месечна наемна цена за отдаване под наем на частта от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ терен с площ 338 кв.м. – за паркинг, съгласно ПУП – ПРЗ „Данов хълм“, приет с решение № 217, взето с протокол №10 от 27.06.2013г. на Общински съвет – Пловдив, одобрен със заповед № 13 ОА-2042 от 13.08.2013г. на кмета на Община Пловдив и комбинираната скица от 16.07.2021г. на дирекция УТ, разположен в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, включен в УПИ I-521.1621, актуван с акт за публична общинска собственост №1926/28.12.2018г. на район „Централен“, се определя съгласно т. 5 от Приложение № 2 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол №10/09.07.2020г. на Общински съвет-Пловдив и е в размер на:

- за паркинг в ЦГЧ с площ 338 кв.м. ще се дължи: $338 \times 8,00 = 2704$ лв. /две хиляди седемстотин и четири лева/ на месец с включено 20 % ДДС;

Предвид спецификата в управлението на имотите - публична общинска собственост и реда предвиден в Закона за общинска собственост за отдаване под наем на имоти - публична общинска собственост след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, както и необходимостта от целесъобразното управление на имота, съобразно чл. 11 от ЗОС в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин и имайки предвид нуждите от финансови постъпления за Община Пловдив, предлагам на Общински съвет – гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 51782 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: обществен селищен парк, градина, включен в УПИ I-521.1621, актуван с акт за публична общинска собственост №1926/28.12.2018г. на район „Централен“;

като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило инвестиционно намерение с вх. № 21 Ф-4681/06.07.2021г. доп. с молба с вх. № 21 Ф-4681-(1)/09.07.2021г. от „Визуализа“ ООД, за съдействие относно предоставяне под наем на паркинга на ул. „Найден Геров“, който е част от ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив. Дружеството е реставрирало бившата фабрика за пури на ул. „Ангел Букурещлиев“ - полите на Сахат тепе;

като взе предвид, че постъпилото инвестиционно намерение с вх. № 21 Ф-4681/06.07.2021г. доп. с молба с вх. № 21 Ф-4681-(1)/09.07.2021г. от „Визуализа“ ООД, е разгледано от комисията, назначена със заповед №20 ОА-198/28.01.2020г., изм. със заповед №21 ОА-720/11.03.2021г. на кмета на община Пловдив, като е взето решение, обективизирано в Протокол №4/22.07.2021г. да бъде внесено предложение до Общински съвет – Пловдив, за предоставяне под наем, чрез провеждане на конкурс за гореописания общински терен, за срок от 10 /десет/ години и включването му в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2021г.;

като взе предвид, че гореописания недвижим имот - предмет на настоящото предложение не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021г., приета с Решение № 50, взето с протокол №4/02.03.2021г., последно изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 14.07.2021г. на Общински съвет – Пловдив и за същия е необходимо да бъде допълнена в частта на Раздел II.1.2.1

Нежилищни имоти, предоставени за управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като създава нова позиция № 1.50.

като взе предвид, че в конкурсната процедура за отдаване под наем на имота следва да се заложат два основни критерия за класиране на участниците в конкурса, а именно:

1. Предложена месечна наемна цена.

2. Предложение свързано с управлението и стопанисването на имота, благоприятно за Община Пловдив;

като взе предвид, че Комисия, назначена от кмета на община Пловдив, съгласно чл.121 от НРПУРОИ следва да проведе конкурсната процедура и да се произнесе с решение, с което да класира участниците в конкурса с комплексна оценка по горепосочените критерии, съгласно следната методика:

1. Предложена месечна наемна цена /К/ – до 30 точки.

Предложената от всеки кандидат цена се изчислява по следната формула:

$$K = \frac{K_{\text{уч.}}}{K_{\text{max}}} \times 30$$

където: $K_{\text{уч.}}$ е предложената от съответния участник цена

K_{max} е предложената най-висока цена от участник в конкурса

2. Предложение за управлението и стопанисването на имота, благоприятно за Община Пловдив /K1/ – до 70 точки.

Най-благоприятното предложение от участник получава 70 т., а всяко следващо предложение, класирано в низходящ ред, получава по 20 т. по-малко, спрямо предходно класираното предложение. Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по двата показателя /K+K1/.

Като взе предвид, че началната месечна наемна цена за отдаване под наем на частта от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ терен с площ 338 кв.м. – за паркинг, съгласно ПУП – ПРЗ „Данов хълм“, приет с решение № 217, взето с протокол №10 от 27.06.2013г. на Общински съвет – Пловдив, одобрен със заповед № 13 ОА-2042 от 13.08.2013г. на кмета на Община Пловдив и комбинираната скица от 16.07.2021г. на дирекция УТ, разположен в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, включен в УПИ I-521.1621, актуван с акт за публична общинска собственост №1926/28.12.2018г. на район „Централен“, се определя съгласно т. 5 от Приложение № 2 от Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол №10/09.07.2020г. на Общински съвет-Пловдив и е в размер на:

- за паркинг в ЦГЧ с площ 338 кв.м. ще се дължи: $338 \times 8,00 = 2704$ лв. /две хиляди седемстотин и четири лева/ на месец с включено 20 % ДДС;

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и сл. от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г., Общинският съвет - Пловдив, Общински съвет

Р Е Ш И:

1. Актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021г., приета с Решение № 50, взето с протокол №4/02.03.2021г., последно изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 14.07.2021г. на Общински съвет - Пловдив, чрез допълване на **Раздел II.1.2.1 Нежилищни имоти, предоставени за**

управление на община Пловдив, на територията на район „Централен“, като се създава нова позиция: № 1.50

№	Описание на недвижимия имот
1.	На територията на Район „Централен“
1.50.	част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ терен с площ 338 кв.м. – за паркинг, съгласно ПУП – ПРЗ „Данов хълм“, приет с решение № 217, взето с протокол №10 от 27.06.2013г. на Общински съвет – Пловдив, одобрен със заповед № 13 ОА-2042 от 13.08.2013г. на кмета на Община Пловдив и комбинираната скица от 16.07.2021г. на дирекция УТ, разположен в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, включен в УПИ I-521.1621, актуван с акт за публична общинска собственост №1926/28.12.2018г. на район „Централен“

2. Разрешава провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок до 10 (години) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Тодор Каблешков“, представляващ терен с площ 338 кв.м. – за паркинг, съгласно ПУП – ПРЗ „Данов хълм“, приет с решение № 217, взето с протокол №10 от 27.06.2013г. на Общински съвет – Пловдив, одобрен със заповед № 13 ОА-2042 от 13.08.2013г. на кмета на Община Пловдив и комбинираната скица от 16.07.2021г. на дирекция УТ, разположен в югоизточната част на ПИ с идентификатор 56784.521.1471 по КК и КР на гр. Пловдив, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина, включен в УПИ I-521.1621, актуван с акт за публична общинска собственост №1926/28.12.2018г. на район „Централен“, за извършване на дейност: за паркинг.

3. Началната конкурсна цена се определя, съгласно т. 5 от Приложение № 2 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и посл. изм. и доп. с Решение №168, взето с протокол №10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- за паркинг в ЦГЧ с площ 338 кв.м. ще се дължи: $338 \times 8,00 = 2704$ лв. /две хиляди седемстотин и четири лева/ на месец с включено 20 % ДДС;

4. Конкурсът да се проведе от комисия, назначена от кмета на община Пловдив, съгласно чл.121 от НРПУРОИ при следните условия:

3.1. Предназначение на частта от имота – за паркинг;

3.2. Методика за оценяване и класиране на кандидатите в конкурса:

I. Предложена месечна наемна цена /К/ – до 30 точки.

Предложената от всеки кандидат цена се изчислява по следната формула:

$$K = K_{уч.} \times 30$$

K_{max} .

където: $K_{уч.}$ е предложената от съответния участник цена

K_{max} е предложената най-висока цена от участник в конкурса

II. Предложение свързано с управлението и стопанисването на имота, благоприятно за Община Пловдив, / $K1$ / – до 70 точки.

Най-благоприятното предложение от участник получава 70 т., а всяко следващо предложение, класирано в низходящ ред, получава по 20 т. по-малко, спрямо предходно класираното предложение.

Комплексната оценка на всеки участник е равна на сумата от оценките по двата показателя / $K+K1$ /.

4.4. Депозит за участие в конкурса – 5 000 (пет хиляди) лева, вносим в брой в касата на Община Пловдив или по банкова сметка BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 7375 3302 0000 03 в ИНВЕСТБАНК АД на името на община Пловдив.

4.5. Срок на наемния договор – 10 /десет/ години от датата на сключването му.

5. На основание чл.121, ал.1 от НРПУРОИ следва в Комисията по провеждане на конкурса да бъдат включени по един общински съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и нечленуващ в група съветник, а именно:

-
-
-
-
-

6. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнение на решението.

С уважение,

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ
СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 21 ОА-1247/25.05.2021 г.



ВЕЛИЧКО РОДОПСКИ
Зам.-кмет ФСД

Съгласували:
Тодор Чонов
Зам.-кмет „Транспорт“

арх. Невена Балчева
Зам.-кмет УТОС

Радостина Иванова-Богданова
Началник отдел ПООС

Хрипсиме Чектерян
Началник отдел „Управление на имотния фонд“

Изготвил:
Ангел Ангелов
гл. експерт в отдел „Управление на имотния фонд“